

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
**«МОСКОВСКИЙ АВТОМОБИЛЬНО-ДОРОЖНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ (МАДИ)»**

П Р И К А З

«24» 08 2013 г.

Москва

№ 710 о.г.

**Об утверждении форм договоров найма
жилого помещения и пользования услугами для проживающих
в общежитиях Студенческого городка МАДИ**

В целях исполнения требований ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие прилагаемые формы договоров найма жилого помещения и пользования услугами в общежитиях Студенческого городка МАДИ:

1.1. Договор найма жилого помещения и пользования услугами в общежитии Студенческого городка МАДИ для обучающихся (Приложение №1);

1.2. Трехсторонний договор найма жилого помещения и пользования услугами в общежитии Студенческого городка МАДИ для обучающихся (Приложение №2);

1.3. Договор найма жилого помещения и пользования услугами в общежитии Студенческого городка МАДИ для работников (Приложение №3);

1.4. Краткосрочный договор найма жилого помещения и пользования услугами в общежитии Студенческого городка МАДИ для абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний (Приложение №4).

2. Утвердить и ввести в действие прилагаемые формы дополнительных соглашений к договорам найма жилого помещения и пользования услугами в общежитии Студенческого городка МАДИ:

2.1. Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения и пользования услугами в общежитии Студенческого городка МАДИ на дополнительные услуги для обучающихся (Приложение №5);

2.2. Дополнительное соглашение об изменении размера оплаты к договору найма жилого помещения и пользования услугами в общежитии Студенческого

городка МАДИ (Приложение №6);

2.3. Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения и пользования услугами в общежитии Студенческого городка МАДИ для лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Приложение №7);

2.4. Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения и пользования услугами в общежитии Студенческого городка МАДИ для обучающихся, являющихся детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства (Приложение №8).

3. Признать утратившим силу Приказ МАДИ от 03 сентября 2018 г. № 486о.д.

Исполняющий обязанности ректора



А.И. Ажгиревич

**ДОГОВОР НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ
В ОБЩЕЖИТИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА МАДИ**

г. Москва

№ _____

_____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», именуемое в дальнейшем «МАДИ», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. МАДИ в соответствии с условиями настоящего договора предоставляет для проживания на весь период обучения в МАДИ с _____ по _____ Проживающему жилое помещение Общ. № _____ блок № _____, общ. площадью _____ кв.м Студгородка МАДИ, расположенное по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.7, для временного проживания в нем в соответствии с приказом № _____ от _____ г.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Проживающему (семейной паре) в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Проживающим в жилое помещение вселяются члены его семьи:

(ФИО, степень родства)

(ФИО, степень родства)

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МАДИ.

2.1. МАДИ обязан:

2.1.1. Передать Проживающему пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.1.2. Ознакомить Проживающего с Правилами внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положением о Студенческом городке МАДИ под подпись.

2.1.3. Предоставить Проживающему следующие услуги:

2.1.3.1. Коммунальные (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение).

2.1.3.2. По содержанию и обслуживанию имущества (обслуживание инженерных систем и коммуникаций, вывоз бытовых отходов, обслуживание лифтов, дератизация и дезинсекция, обеспечение безопасности проживания, обеспечение санитарно-гигиенических норм, обеспечение мягким и жестким инвентарем).

2.1.4. Передать Проживающему жилое помещение в общежитии по акту сдачи-приемки помещения на период действия Договора; по окончании срока действия Договора принять у Проживающего жилое помещение в общежитии по акту сдачи-приемки помещения.

2.1.5. Предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта общежития (в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения Проживающего) другое жилое помещение без расторжения Договора.

2.2. МАДИ имеет право:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.2. Требовать от Проживающего экономно расходовать горячую, холодную воду и электроэнергию.

2.2.3. Привлекать Проживающего к дисциплинарной и гражданско-правовой ответственности в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом МАДИ, Правилами внутреннего распорядка общежитий Студенческого городка МАДИ, Положением о Студенческом городке МАДИ и условий Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и на условиях, указанных в п. 6.2. и п.6.3. Договора.

2.2.5. Требовать соблюдения Проживающим Правил внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положения о Студенческом городке МАДИ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО.

3.1. Проживающий обязан:

3.1.1. Своевременно (в соответствии с п.4.2. и 4.3.) вносить плату за проживание и пользование услугами.

3.1.2. Использовать предоставленное жилое помещение по назначению.

3.1.3. Соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положение о Студенческом городке МАДИ.

3.1.4. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения Договора, в том числе по окончании срока обучения в МАДИ, при отчислении из МАДИ, при выезде Проживающего в другое место жительства, выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в трехдневный срок с момента расторжения Договора сдать жилое помещение МАДИ по акту сдачи-приемки помещения, а также произвести оплату оказанных услуг за проживание в общежитии;

3.1.5. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное МАДИ (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения, МАДИ может потребовать переселения Проживающего в судебном порядке.

3.2. Проживающий имеет право:

3.2.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении с момента заселения в соответствии с п. 5.2. Договора и до окончания срока действия Договора или его расторжения по инициативе одной из Сторон в соответствии с условиями, отраженными в разделе 6 Договора.

3.2.2. Расторгнуть договор в соответствии с п.6.4. Договора.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Плата за проживание в общежитии на день заключения договора составляет _____ (_____) рублей в месяц и включает в себя:

4.1.1. Плату за пользование жилым помещением, которая составляет _____ (_____) рублей в месяц, включая НДС.

- 4.1.2. Плату за коммунальные услуги, которая составляет _____ (_____) рублей в месяц, включая НДС.
- 4.2. Плата за проживание производится предоплатой единовременно за шесть месяцев:
за первое полугодие – до 20 сентября, но не позднее передачи по акту сдачи-приемки помещения МАДИ Проживающему;
за второе и последующие полугодия – до 20 марта и 20 сентября каждого текущего года.
- 4.3. В случаях расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4, 6.5. Договора по письменному заявлению Проживающего, ему возвращается внесенная им авансом оплата за проживание и пользование услугами за исключением того периода, в течение которого Проживающий пользовался жилым помещением до даты расторжения Договора.
- 4.4. Стоимость проживания и пользования услугами на протяжении срока действия Договора может индексироваться с учетом уровня инфляции, предусмотренным основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год, и устанавливается МАДИ локальным нормативным актом, что фиксируется в дополнительном соглашении к Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ г. и действует весь период обучения по _____ г.
- 5.2. Заселение в общежитие производится после поступления предоплаты в соответствии с п. 4.2. договора.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

Договор расторгается:

- 6.1. По окончании срока его действия в соответствии с п. 5.1. Договора.
- 6.2. Досрочно в одностороннем порядке МАДИ после отчисления Проживающего из МАДИ.
- 6.3. По требованию МАДИ в судебном порядке в случае:
- 6.3.1. Невнесения Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
 - 6.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 6.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 6.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
- 6.4. Досрочно в одностороннем порядке Проживающим, по его письменному заявлению, не позднее, чем за 2 недели до даты расторжения Договора.
- 6.5. По соглашению Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. МАДИ несёт ответственность за неисполнение п. 2.1. Договора.
- 7.3. Проживающий несёт ответственность за неисполнение п. 3.1. Договора, а также за ущерб, нанесенный умышленно или по неосторожности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Возмещение ущерба не освобождает Проживающего от привлечения его к дисциплинарной ответственности.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. При возникновении споров Стороны обязуются прилагать усилия для их разрешения путем переговоров. В случае невозможности достигнуть Сторонами договоренности, споры и разногласия будут рассматриваться в судебном порядке по месту нахождения МАДИ.
- 8.2. Все изменения, дополнения, приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 8.3. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

МАДИ:

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

С Правилами внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положением о Студенческом городке МАДИ ОЗНАКОМЛЕН:

_____ (ФИО) _____ «____» _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», именуемое в дальнейшем «МАДИ», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор о нижеследующем:

МАДИ передал, а Проживающий на основании Договора № _____ от _____ найма жилого помещения и пользования услугами в общежитии Студенческого городка МАДИ принял в пользование для проживания жилое помещение Общ. № _____ блок № _____ общей площадью _____ кв.м Студгородка МАДИ, расположенное по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.7.

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное подчеркнуть): *в исправном состоянии / с неисправностями*

№ п/п	Выявленные неисправности

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

№ п/п	Наименование мебели / инвентаря	Количество, шт.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр остается на хранении у Проживающего, два экземпляра – у МАДИ.

Адреса и реквизиты сторон

МАДИ:

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

**ДОГОВОР НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ
В ОБЩЕЖИТИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА МАДИ**

г. Москва

№ _____

_____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», именуемое в дальнейшем «МАДИ», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. МАДИ в соответствии с условиями настоящего договора предоставляет для проживания на весь период обучения в МАДИ с _____ по _____ Проживающему жилое помещение Общ. № _____ блок № _____, общ. площадью _____ кв.м Студгородка МАДИ, расположенное по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.7, для временного проживания в нем в соответствии с приказом № _____ от _____ г.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Проживающему (семейной паре) в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Проживающим в жилое помещение вселяются члены его семьи:

(ФИО, степень родства)

(ФИО, степень родства)

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МАДИ.

2.1. МАДИ обязан:

2.1.1. Передать Проживающему пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.1.2. Ознакомить Проживающего с Правилами внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положением о Студенческом городке МАДИ под подпись.

2.1.3. Предоставить Проживающему следующие услуги:

2.1.3.1. Коммунальные (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение).

2.1.3.2. По содержанию и обслуживанию имущества (обслуживание инженерных систем и коммуникаций, вывоз бытовых отходов, обслуживание лифтов, дератизация и дезинсекция, обеспечение безопасности проживания, обеспечение санитарно-гигиенических норм, обеспечение мягким и жестким инвентарем).

2.1.4. Передать Проживающему жилое помещение в общежитии по акту сдачи-приемки помещения на период действия Договора; по окончании срока действия Договора принять у Проживающего жилое помещение в общежитии по акту сдачи-приемки помещения.

2.1.5. Предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта общежития (в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения Проживающего) другое жилое помещение без расторжения Договора.

2.2. МАДИ имеет право:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.2. Требовать от Проживающего экономно расходовать горячую, холодную воду и электроэнергию.

2.2.3. Привлекать Проживающего к дисциплинарной и гражданско-правовой ответственности в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом МАДИ, Правилами внутреннего распорядка общежитий Студенческого городка МАДИ, Положением о Студенческом городке МАДИ и условий Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и на условиях, указанных в п. 7.2. и п.7.3. Договора.

2.2.5. Требовать соблюдения Проживающим Правил внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положения о Студенческом городке МАДИ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО.

3.1. Проживающий обязан:

3.1.1. Использовать предоставленное жилое помещение по назначению.

3.1.2. Соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положение о Студенческом городке МАДИ.

3.1.3. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения Договора, в том числе по окончании срока обучения в МАДИ, при отчислении из МАДИ, при выезде Проживающего в другое место жительства, выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в трехдневный срок с момента расторжения Договора сдать жилое помещение МАДИ по акту сдачи-приемки помещения, а также произвести оплату оказанных услуг за проживание в общежитии;

3.1.4. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное МАДИ (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения, МАДИ может потребовать переселения Проживающего в судебном порядке.

3.2. Проживающий имеет право:

3.2.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении с момента заселения в соответствии с п. 6.2. Договора и до окончания срока действия Договора или его расторжения по инициативе одной из Сторон в соответствии с условиями, отраженными в разделе 6 Договора.

3.2.2. Расторгнуть договор в соответствии с п.7.4. Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Своевременно (в соответствии с п.5.2. и 5.3.) вносить плату за проживание и пользование услугами.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Расторгнуть Договор в соответствии с п. 7.4. настоящего Договора.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 5.1. Плата за проживание в общежитии на день заключения договора составляет _____ (_____) рублей в месяц и включает в себя:
- 5.1.1. Плату за пользование жилым помещением, которая составляет _____ (_____) рублей в месяц, включая НДС.
- 5.1.2. Плату за коммунальные услуги, которая составляет _____ (_____) рублей в месяц, включая НДС.
- 5.2. Плата за проживание производится предоплатой одновременно за шесть месяцев:
- за первое полугодие – до 20 сентября, но не позднее передачи по акту сдачи-приемки помещения МАДИ Проживающему;
- за второе и последующие полугодия – до 20 марта и 20 сентября каждого текущего года.
- 5.3. В случаях расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.4, 7.5. Договора по письменному заявлению Заказчика, ему возвращается внесенная им авансом оплата за проживание и пользование услугами за исключением того периода, в течение которого Проживающий пользовался жилым помещением до даты расторжения Договора.
- 5.4. Стоимость проживания и пользования услугами на протяжении срока действия Договора может индексироваться с учетом уровня инфляции, предусмотренным основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год, и устанавливается МАДИ локальным нормативным актом, что фиксируется в дополнительном соглашении к Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ г. и действует весь период обучения по _____ г.
- 6.2. Заселение в общежитие производится после поступления предоплаты в соответствии с п. 5.2. договора.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

Договор расторгается:

- 7.1. По окончании срока его действия в соответствии с п. 6.1. Договора.
- 7.2. Досрочно в одностороннем порядке МАДИ после отчисления Проживающего из МАДИ.
- 7.3. По требованию МАДИ в судебном порядке в случае:
- 7.3.1. Невнесения Заказчиком платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 7.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 7.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 7.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
- 7.4. Досрочно в одностороннем порядке Заказчиком/Проживающим, по его письменному заявлению, не позднее, чем за 2 недели до даты расторжения Договора.
- 7.5. По соглашению Сторон.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. МАДИ несёт ответственность за неисполнение п. 2.1. Договора.
- 8.3. Проживающий несёт ответственность за неисполнение п. 3.1. Договора.
- 8.4. Заказчик несёт ответственность за неисполнение п. 4.1. Договора, а также за ущерб, нанесенный умышленно или по неосторожности Проживающим в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Возмещение Заказчиком ущерба не освобождает Проживающего от привлечения его к дисциплинарной ответственности.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 9.1. При возникновении споров Стороны обязуются прилагать усилия для их разрешения путем переговоров. В случае невозможности достигнуть Сторонами договоренности, споры и разногласия будут рассматриваться в судебном порядке по месту нахождения МАДИ.
- 9.2. Все изменения, дополнения, приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

МАДИ:

ЗАКАЗЧИК:

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

С Правилами внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положением о Студенческом городке МАДИ
ОЗНАКОМЛЕН:

_____ (ФИО) _____ «_____» _____ 20__ г.

**ДОГОВОР НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ
В ОБЩЕЖИТИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА МАДИ ДЛЯ РАБОТНИКОВ МАДИ**

г. Москва

№ _____

_____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», именуемое в дальнейшем «МАДИ», в _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. МАДИ в соответствии с условиями настоящего договора предоставляет для проживания на период трудового договора Проживающему жилое помещение Общ. № _____ блок № _____, общ. площадью _____ кв.м Студгородка МАДИ, расположенное по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.7, для временного проживания в нем в соответствии с приказом № _____ от _____ г.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Проживающему (семейной паре) в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Проживающим в жилое помещение вселяются члены его семьи:

(ФИО, степень родства)

(ФИО, степень родства)

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МАДИ.

2.1. МАДИ обязан:

- 2.1.1. Передать Проживающему пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.1.2. Ознакомить Проживающего с Правилами внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положением о Студенческом городке МАДИ под подпись.
- 2.1.3. Предоставить Проживающему следующие услуги:
- 2.1.3.1. Коммунальные (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение).
- 2.1.3.2. По содержанию и обслуживанию имущества (обслуживание инженерных систем и коммуникаций, вывоз бытовых отходов, обслуживание лифтов, дератизация и дезинсекция, обеспечение безопасности проживания, обеспечение санитарно-гигиенических норм, обеспечение мягким и жестким инвентарем).
- 2.1.4. Передать Проживающему жилое помещение в общежитии по акту сдачи-приемки помещения на период действия Договора; по окончании срока действия Договора принять у Проживающего жилое помещение в общежитии по акту сдачи-приемки помещения.
- 2.1.5. Предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта общежития (в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения Проживающего) другое жилое помещение без расторжения Договора.

2.2. МАДИ имеет право:

- 2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 2.2.2. Требовать от Проживающего экономно расходовать горячую, холодную воду и электроэнергию.
- 2.2.3. Привлекать Проживающего к дисциплинарной и гражданско-правовой ответственности в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом МАДИ, Правилами внутреннего распорядка общежитий Студенческого городка МАДИ, Положением о Студенческом городке МАДИ и условий Договора.
- 2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и на условиях, указанных в п. 6.2. и п.6.3. Договора.
- 2.2.5. Требовать соблюдения Проживающим Правил внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положения о Студенческом городке МАДИ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО.

3.1. Проживающий обязан:

- 3.1.1. Своевременно (в соответствии с п. 4.3.) вносить плату за проживание и пользование услугами.
- 3.1.2. Использовать предоставленное жилое помещение по назначению.
- 3.1.3. Соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положение о Студенческом городке МАДИ.
- 3.1.4. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения Договора, в том числе по окончании срока обучения в МАДИ, при отчислении из МАДИ, при выезде Проживающего в другое место жительства, выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в трехдневный срок с момента расторжения Договора сдать жилое помещение МАДИ по акту сдачи-приемки помещения, а также произвести оплату оказанных услуг за проживание в общежитии;
- 3.1.5. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное МАДИ (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения, МАДИ может потребовать переселения Проживающего в судебном порядке.

3.2. Проживающий имеет право:

- 3.2.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении с момента заселения в соответствии с п. 5.2. Договора и до окончания срока действия Договора или его расторжения по инициативе одной из Сторон в соответствии с условиями, отраженными в разделе 6 Договора.
- 3.2.2. Расторгнуть договор в соответствии с п.6.4. Договора.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Плата за проживание в общежитии на день заключения договора составляет _____ (_____) рублей в месяц и включает в себя:
- 4.1.1. Плату за пользование жилым помещением, которая составляет _____ (_____) рублей в месяц, включая НДС.

- 4.1.2. Плату за коммунальные услуги, которая составляет _____ (_____) рублей в месяц, включая НДС.
- 4.2. Плата за проживание производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за первый месяц проживания вносится не позднее передачи по акту сдачи-приемки помещения
- 4.3. В случаях расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4, 6.5. Договора по письменному заявлению Заказчика, ему возвращается внесенная им авансом оплата за проживание и пользование услугами за исключением того периода, в течение которого Проживающий пользовался жилым помещением до даты расторжения Договора.
- 4.4. Стоимость проживания и пользования услугами на протяжении срока действия Договора может индексироваться с учетом уровня инфляции, предусмотренным основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год, и устанавливается МАДИ локальным нормативным актом, что фиксируется в дополнительном соглашении к Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ г. и действует на период трудового договора по _____ г.
- 5.2. Заселение в общежитие производится после поступления платы за первый месяц проживания на счет МАДИ.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

Договор расторгается:

- 6.1. По окончании срока его действия в соответствии с п. 5.1. Договора.
- 6.2. Досрочно в одностороннем порядке МАДИ после увольнения Проживающего из МАДИ.
- 6.3. По требованию МАДИ в судебном порядке в случае:
- 6.3.1. Невнесения Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
 - 6.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 6.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 6.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
- 6.4. Досрочно в одностороннем порядке Проживающим, по его письменному заявлению, не позднее, чем за 2 недели до даты расторжения Договора.
- 6.5. По соглашению Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. МАДИ несёт ответственность за неисполнение п. 2.1. Договора.
- 7.3. Проживающий несёт ответственность за неисполнение п. 3.1. Договора, а также за ущерб, нанесенный умышленно или по неосторожности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Возмещение ущерба не освобождает Проживающего от привлечения его к дисциплинарной ответственности.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. При возникновении споров Стороны обязуются прилагать усилия для их разрешения путем переговоров. В случае невозможности достигнуть Сторонами договоренности, споры и разногласия будут рассматриваться в судебном порядке по месту нахождения МАДИ.
- 8.2. Все изменения, дополнения, приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 8.3. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

МАДИ:

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

С Правилами внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положением о Студенческом городке МАДИ ОЗНАКОМЛЕН:

_____ (ФИО) « _____ » _____ 20__ г.

КРАТКОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЩЕЖИТИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА МАДИ

г. Москва

№ _____

_____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», именуемое в дальнейшем «МАДИ», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. МАДИ в соответствии с условиями настоящего договора предоставляет для проживания на период прохождения вступительных испытаний в МАДИ с _____ по _____ Проживающему жилое помещение Общ. № _____ блок № _____, общ. площадью _____ кв.м Студгородка МАДИ, расположенное по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.7, для временного проживания в нем в соответствии с приказом № _____ от _____ г.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МАДИ.

2.1. МАДИ обязан:

2.1.1. Передать Проживающему пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.1.2. Ознакомить Проживающего с Правилами внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положением о Студенческом городке МАДИ под подпись.

2.1.3. Предоставить Проживающему следующие услуги:

2.1.3.1. Коммунальные (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение).

2.1.3.2. По содержанию и обслуживанию имущества (обслуживание инженерных систем и коммуникаций, вывоз бытовых отходов, обслуживание лифтов, дератизация и дезинсекция, обеспечение безопасности проживания, обеспечение санитарно-гигиенических норм, обеспечение мягким и жестким инвентарем).

2.1.4. Передать Проживающему жилое помещение в общежитии по акту сдачи-приемки помещения на период действия Договора; по окончании срока действия Договора принять у Проживающего жилое помещение в общежитии по акту сдачи-приемки помещения.

2.1.5. Предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта общежития (в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения Проживающего) другое жилое помещение без расторжения Договора.

2.2. МАДИ имеет право:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.2. Требовать от Проживающего экономно расходовать горячую, холодную воду и электроэнергию.

2.2.3. Привлекать Проживающего к дисциплинарной и гражданско-правовой ответственности в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом МАДИ, Правилами внутреннего распорядка общежитий Студенческого городка МАДИ, Положением о Студенческом городке МАДИ и условий Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и на условиях, указанных в п. 6.2. и п.6.3. Договора.

2.2.5. Требовать соблюдения Проживающим Правил внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положения о Студенческом городке МАДИ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО.

3.1. Проживающий обязан:

3.1.1. Своевременно (в соответствии с п.4.2. и 4.3.) вносить плату за проживание и пользование услугами.

3.1.2. Использовать предоставленное жилое помещение по назначению.

3.1.3. Соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положение о Студенческом городке МАДИ.

3.1.4. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения Договора, в том числе по окончании срока обучения в МАДИ, при отчислении из МАДИ, при выезде Проживающего в другое место жительства, выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в трехдневный срок с момента расторжения Договора сдать жилое помещение МАДИ по акту сдачи-приемки помещения, а также произвести оплату оказанных услуг за проживание в общежитии;

3.1.5. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное МАДИ (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения, МАДИ может потребовать переселения Проживающего в судебном порядке.

3.2. Проживающий имеет право:

3.2.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении с момента заселения в соответствии с п. 5.2. Договора и до окончания срока действия Договора или его расторжения по инициативе одной из Сторон в соответствии с условиями, отраженными в разделе 6 Договора.

3.2.2. Расторгнуть договор в соответствии с п.6.4. Договора.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии составляет _____ (_____) руб. в сутки, в том числе НДС _____

4.2. Плата за проживание производится в день заключения Договора.

4.3. В случаях расторжения Договора по письменному заявлению Проживающего ему возвращается внесенная им оплата за проживание и пользование услугами за исключением того периода, в течение которого Проживающий пользовался жилым помещением до даты расторжения Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
5.2. Заселение в общежитие производится после внесения Проживающим оплаты за услуги по настоящему договору на счет МАДИ.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

Договор расторгается:

- 6.1. По окончании срока его действия в соответствии с п. 5.1. Договора.
6.2. Досрочно в одностороннем порядке МАДИ после отчисления Проживающего из МАДИ.
6.3. По требованию МАДИ в судебном порядке в случае:
6.3.1. Невнесения Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
6.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
6.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
6.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
6.4. Досрочно в одностороннем порядке Проживающим, по его письменному заявлению, не позднее, чем за 2 недели до даты расторжения Договора.
6.5. По соглашению Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.2. МАДИ несёт ответственность за неисполнение п. 2.1. Договора.
7.3. Проживающий несёт ответственность за неисполнение п. 3.1. Договора, а также за ущерб, нанесенный умышленно или по неосторожности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.4. Возмещение ущерба не освобождает Проживающего от привлечения его к дисциплинарной ответственности.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. При возникновении споров Стороны обязуются прилагать усилия для их разрешения путем переговоров. В случае невозможности достигнуть Сторонами договоренности, споры и разногласия будут рассматриваться в судебном порядке по месту нахождения МАДИ.
8.2. Все изменения, дополнения, приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
8.3. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

МАДИ:

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

С Правилами внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ и Положением о Студенческом городке МАДИ
ОЗНАКОМЛЕН:

_____ (ФИО) _____ «____» _____ 20__ г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ
В ОБЩЕЖИТИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА МАДИ**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», именуемое в дальнейшем «МАДИ», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения и пользования услугами в Общежитии Студенческого городка МАДИ от _____ г. № _____ (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Дополнить Договор пунктом 4.5. следующего содержания:
«4.5. Плата за дополнительные услуги, оплачиваемые Проживающим согласно расчету стоимости составляет _____ (_____) рублей 00 коп., в том числе НДС в месяц»
2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

МАДИ:

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ К ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЩЕЖИТИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА МАДИ**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», именуемое в дальнейшем «МАДИ», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения и пользования услугами в Общежитии Студенческого городка МАДИ от _____ г. № _____ (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. п. 4.1. раздела 4 «Стоимость и порядок расчетов» изложить в следующей редакции:

«4.1. Плата за проживание в общежитии на день заключения договора составляет _____ (_____) рублей в месяц и включает в себя:

4.1.1. Плату за пользование жилым помещением, которая составляет _____ (_____) рублей в месяц, включая НДС.

4.1.2. Плату за коммунальные услуги, которая составляет _____ (_____) рублей в месяц, включая НДС.»

2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

МАДИ:

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЩЕЖИТИИ
СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА МАДИ ДЛЯ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 36 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА № 273-ФЗ «ОБ ОБРАЗОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», именуемое в дальнейшем «МАДИ», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения и пользования услугами в Общежитии Студенческого городка МАДИ от _____ г. № _____ для лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Исходя из того, что Проживающий освобождается от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) согласно Федерального закона от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», на основании Приказа от «__» _____ г. № _____, исключить из текста Договора:

Пункт 4.1.1. Раздела 4. «Стоимость и порядок расчетов».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Срок действия Дополнительного соглашения с «__» _____ г. по «__» _____ г.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

МАДИ:

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЩЕЖИТИИ
СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА МАДИ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ИНВАЛИДОВ I И II ГРУПП, ИНВАЛИДОВ С ДЕТСТВА**

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», именуемое в дальнейшем «МАДИ», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения и пользования услугами в Общежитии Студенческого городка МАДИ от _____ г. № _____ для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Исходя из того, что Проживающий в общежитии Студенческого городка МАДИ на основании Приказа от «___» _____ г. № _____ освобождается от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), а также на основании Приказа МАДИ от 25.02.2015 г. № 75 о.д. освобождается от платы за коммунальные услуги, исключить из текста Договора:
 - 1.1. Пункт 3.1.1. Раздела 3. «Обязанности и права проживающего»;
 - 1.2. Раздел 4. «Стоимость и порядок расчетов»;
 - 1.3. Пункт 5.2. Раздела 5. «Срок действия Договора»;
 - 1.4. Пункт 6.3.1. Раздела 6. «Условия и порядок расторжения Договора».
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
3. Срок действия Дополнительного соглашения с «___» _____ г. по «___» _____ г.
4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

МАДИ:

ПРОЖИВАЮЩИЙ: