

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
**«МОСКОВСКИЙ АВТОМОБИЛЬНО - ДОРОЖНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ (МАДИ)»**

П Р И К А З

«17» 07 2023г.

Москва

№ 590ог

О размерах платы за проживание в студенческих общежитиях МАДИ для обучающихся

В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России 20 марта 2014 года № НТ- 362/09 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить для обучающихся с 01 сентября 2023 года плату за пользование жилым помещением в студенческих общежитиях МАДИ на основании расчета (Приложение №1-3) в следующих размерах:

- за наем 164 рублей 00 копеек в месяц;
- за предоставленные коммунальные услуги 968 рублей 00 копеек в месяц для обучающихся за счет средств федерального бюджета;
- за предоставленные коммунальные услуги 1936 рублей 00 копеек в месяц для обучающихся с полным возмещением затрат на свое обучение (обучающихся за счет средств физического и (или) юридического лица);
- за дополнительные услуги, оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях Студенческого городка МАДИ - 500 рублей 00 копеек в месяц.

1.1. При заключении дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения о предоставлении дополнительных услуг в общежитиях МАДИ для обучающихся предоставляется скидка на дополнительные услуги:

- обучающимся 1-го курса и подготовительного факультета – 20%
- обучающимся 2-5 курсов и аспирантам – 50%

При нарушении Правил внутреннего распорядка общежития Студенческого городка МАДИ скидка на дополнительные услуги не предоставляется, а ранее предоставленная скидка может быть отменена на основании приказа ректора.

Дополнительное соглашение о предоставлении дополнительных услуг в общежитиях МАДИ составляется сроком на 1 год.

2. Установить с 01 сентября 2023 года стоимость за проживание при кратковременном и посуточном проживании (Приложение №4):

- для поступающих (абитуриент) - 100 рублей 00 копеек за койко-место в сутки;
- обучающихся и работников университета - 220 рублей 00 копеек за койко-место в сутки;
- близких родственников абитуриента, обучающегося, работника университета – 350 рублей 00 копеек за койко-место в сутки.

3. Установить с 01 сентября 2023 года стоимость за проживание работников и членов семей работников МАДИ в общежитиях Студенческого городка в размере 6 600 рублей 00 копеек в месяц (Приложение №5).

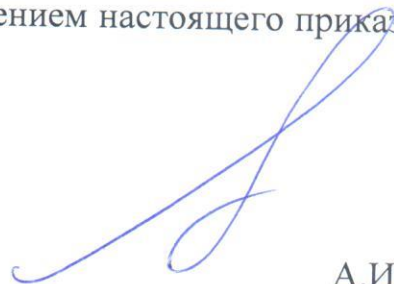
4. Установить с 01 сентября 2023 года стоимость на услуги по размещению в общежитии МАДИ иных категорий проживающих (услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест) в размере 9 800 рублей 00 копеек в месяц (Приложение №6).

5. Не взимать плату за проживание в общежитии студенческого городка МАДИ с категорий обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6. Возложить контроль за осуществлением оплаты (наем, коммунальные и дополнительные услуги) на директора Студенческого городка И.А. Целуйко, главного бухгалтера Р.А. Сивачеву и начальника Отдела экономического сопровождения контрактов и договоров А.Н. Чигрину.

7. Возложить контроль за выполнением настоящего приказа на первого проректора М.Т. Бадашкеева.

И.о. ректора



А.И. Ажгиревич

к приказу
от "17" 07 2023 г. № 590-р.

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за найм) в общежитиях МАДИ для обучающихся в Университете с 01 сентября 2023 г. по 31 августа 2024 г.

Общежитие (номер, адрес)	Тип общежития	Жилая площадь на 1 чел./кв.м *	Размер ставки платы за найм, руб. за 1 кв.м общей площади **	Коэффициент, ограничивающий максимальный размер платы за найм ***	Плата за найм, руб./мес
Общежитие №1 г.Москва, Кочновский проезд д.7 кор.1	блочный	6,25	35,00	0,75	164,00
Общежитие №2 г.Москва, Кочновский проезд д.7 кор.2	блочный	6,25	35,00	0,75	164,00

* - согласно Письму Минобрнауки РФ от 26.03.2014 №09-567 к Методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 г. №НТ-362/09

** - согласно Приложению №2 Постановления Правительства Москвы от 15.11.2022 г. №2467-ПП "О внесении изменений в Постановление Правительства от 13.12.2016 г. №848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

*** - согласно Приказу Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 г. №1010

Плата за найм рассчитывается по формуле:

$$P_n = S * C_n * K_{пл}$$

где:

P_n — размер платы за найм;

S — занимаемая площадь с учетом норматива (не менее 6 кв.м на 1 чел.);

C_n — ставка платы (тарифа) за пользование жилым помещением, установленная Правительством Москвы;

$K_{пл}$ — коэффициент, учитывающий планировку жилых помещений в общежитии

(для общежитий гостиничного и секционного типа 0,75)

**Расчет платы за пользование коммунальными услугами (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общежитиях МАДИ для обучающихся в Университете
с 01 сентября 2023 г. по 31 августа 2024 г.**

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Средне-месячные затраты на 1 чел, руб.	Коэффициент*	Плата за коммунальные услуги, руб./месяц	
				Для лиц, обучающихся на коммерческой основе	Для лиц, обучающихся на бюджетной основе**
Общежития №1, №2 г. Москва, Кочновский проезд д.7 корп. 1,2	Электроснабжение	372,00	0,9	334,72	167,36
	Теплоснабжение	1549,00	0,5	774,50	387,25
	Водоснабжение, водоотведение	820,05	1,0	820,05	410,02
	Услуги по обращению с ТКО	6,73	1,0	6,73	3,37
	ИТОГО	2747,78		1936,00	968,00

* - согласно Постановлению Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги"

** - согласно Письму Минобрнауки от 26.03.2014г. №09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"

Приложение № 3
к приказу
от "17" 07 2023 г. № 5900г.

**Размер платы за дополнительные услуги в общежитиях МАДИ для
обучающихся в Университете
с 01 сентября 2023 г. по 31 августа 2024 г.**

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Размер платы, руб. в месяц за 1 койко- место, в т.ч. НДС 20%
Общежития №1, №2 г.Москва, Кочновский проезд д.7 кор.1,2	Предоставление в пользование энергоемких электропотребляющих приборов и аппаратуры	500,00

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях МАДИ при
кратковременном, посуточном проживании**

(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)

Общежитие (номер, адрес)	Категория проживающих	Размер платы, руб. в сутки за 1 койко- место, в т.ч. НДС 20%
Общежития №1, №2 г.Москва, Кочновский проезд д.7 кор.1,2	Поступающий (абитуриент)	100,00
	Обучающийся */ работник университета	220,00
	Близкий родственник абитуриента/ обучающегося/ работника университета (при предъявлении документов, подтверждающих родство)	350,00

* - к данной категории относятся обучающиеся в Институте повышения квалификации МАДИ, на заочном факультете с указанием конкретного периода в личном заявлении обучающегося

Приложение № 5
к приказу
от "17" 07 2023 г. № 59008.

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях МАДИ
работников университета и членов их семей**

(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Размер платы, руб. в месяц за 1 койко-место, в т.ч. НДС 20%
Общежития №1, №2 г.Москва, Кочновский проезд д.7 кор.1,2	Найм жилого помещения	164,00
	Коммунальные услуги	2 817,27
	Общехозяйственные расходы	3 081,16
	Пользование энергоемкими приборами в комнате (блоке)	537,57
	ИТОГО	6 600,00

Приложение № 6
к приказу
от "17" 07 2023 г. № 59008.

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях МАДИ
иных категорий проживающих**

(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Размер платы, руб. в месяц за 1 койко-место, в т.ч. НДС 20%
Общежития №1, №2 г.Москва, Кочновский проезд д.7 кор.1,2	Найм жилого помещения	164,00
	Коммунальные услуги	4 225,91
	Общехозяйственные расходы	4 612,74
	Пользование энергоемкими приборами в комнате (блоке)	797,35
	ИТОГО	9 800,00